

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *135*/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHA ngày 17/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài (lần 4) số 69/QĐ- CCCTHA ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.06PL04/2024/TB-ĐGBP ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, diện tích 224m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Phương Luật, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 547318, số vào sổ cấp GCN 00064 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/11/2011 cho ông Phạm Văn Định, bà Trần Thị Thuê.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Thôn Phương Luật, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 810.552.267 đồng (Tám trăm mười triệu năm trăm năm mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng) (thời gian nộp tiền đặt trước ngày 08/10/2024 đến 17h00 ngày 10/10/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành; đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 15 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đồng Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn